



7.	Газопровод в жилой микрорайон при железнодорожной станции СМЖСки в микрорайоне открытого акционерного общества «Аргент» в городе Сим Ашинского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	7000,0	7000,0
8.	Газопровод для газоснабжения улиц Ч. Луговая, Песчаная поселка М Молодежный жилищный кооператив в городе Симе Ашинского муниципального района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	5880,0	5880,0
9.	Газоснабжение частных жилых домов по Кировка, Комсомольская, Революция, Г. Игнерская, Курчатов, Чернышевского, Чеверевой, Гоголя, Горького в городе Сим Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	13300,0	13300,0
10.	Газоснабжение жилых домов по улице Пионерская Северная часть районного центра Еткуль Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	3300,0	3300,0
11.	Газоснабжение жилых домов по улице Кирова, перулам 12 и 13 в районном центре Еткуль Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	6000,0	6000,0
12.	Газоснабжение жилых домов по улицам Калинин, Ленина, Школьная, Солнечная, Новая, Ленина в селе Большая Кулаш Кунашского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	14000,0	14000,0
13.	Газоснабжение жилых домов по улице Лизы Чайкиной, улице Пелешкина, улице Железнодорожная, улице Вокзальная, улице Цвиллинга, в селе Урицкого, в селе Солнечная в городе Курсе Кунашского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	3356,0	3356,0
14.	Газоснабжение жилых домов по улицам Пирова, Железнодорожная, Куйбышева, 9-я Марта, Уткина, Топошкова, Некрасова, Гагарина в городе Курсе Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	760,0	760,0
15.	Газоснабжение жилых домов в селе Каневское (станция Челябинская) Каневского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	2700,0	2700,0
16.	Газопровод низкого давления в секторе жилой застройки деревни Барасур Каневского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	1800,0	1800,0
17.	Газоснабжение жилых домов в селе Пономарево Октябрьского района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	2686,0	2686,0
18.	Газоснабжение села Каракульское Октябрьского района, в том числе проектно-изыскательские работы Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	252,0	252,0
19.	Блочная газовая котельная № 1 в селе Каракульское Октябрьского района, в том числе проектно-изыскательские работы Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	322,0	322,0
20.	Газоснабжение деревни Харлуки Октябрьского района, в том числе проектно-изыскательские работы Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	160,0	160,0
21.	Газоснабжение деревни Камышное Октябрьского района, в том числе проектно-изыскательские работы Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	235,0	235,0
22.	Блочная газовая котельная в селе Камышное Октябрьского района, в том числе проектно-изыскательские работы Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	100,0	100,0
23.	Газопровод высокого давления рабочий поселок Межевской – Аитино Саткинского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	3227,0	3227,0
24.	Сети газоснабжения улиц Луговая, Граничная, Молодежная, Спасская, Южная Юбоярская межпоселенческой поселка Межевской Саткинского района Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	14313,0	14313,0
25.	Газопровод высокого давления поселок Медик – поселок Ключи Соносовского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	3378,0	3378,0
26.	Газоснабжение жилых домов поселка Касарги Соносовского района Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	4500,0	4500,0
27.	Газоснабжение жилых домов по улицам Лесная, Западная, Северная в поселке Пелетеево – I Соносовского района Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	3300,0	3300,0

28.	Подводка газопроводов и газоснабжение частных жилых домов в поселке Топошкова Соносовского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	1955,0	1955,0
29.	Газоснабжение поселка Малиновка, квартал жилой застройки Пелетеево Соносовского района Челябинской области (I очередь) Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	1000,0	1000,0
30.	Газоснабжение жилых домов № 4, 6 в территории жилой застройки Рощинская в селе Долгодеревенское Соносовского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	1850,0	1850,0
31.	Разводка трассы газопровода в жилых домах в селе Катава Увельского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	4500,0	4500,0
32.	Газоснабжение жилых домов по улицам Ленина, Молодежной и Центральной в селе Беловое Уйского района Челябинской области Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	3000,0	3000,0
33.	Газоснабжение жилых домов по улицам Луговая, Соколовская в селе Ключи Бицайского сельского поселения Чебаркульского района Капитальные вложения – всего, в том числе по источникам финансирования: средства областного бюджета	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	4000,0	4000,0

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»**  
(в редакции постановления Правительства Челябинской области от 24 февраля 2011 года № 56-П)  
**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»**

Наименование подпрограммы — «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее именуется — подпрограмма)

Государственный заказчик — Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

Основной разработчик подпрограммы — Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

Цель подпрограммы и задачи подпрограммы — Основная цель подпрограммы — государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами подпрограммы являются: предоставление молодым семьям, участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты

Сроки реализации подпрограммы — 2011–2015 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы — общий объем финансирования в 2011–2015 годах — 6006,5253 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета — 396,9798\* млн. рублей; областного бюджета — 996,9798\* млн. рублей; местных бюджетов — 624,6465 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) — 3987,9192 млн. рублей. Объем финансирования в 2011 году — 1065,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета — 139,75\* млн. рублей; областного бюджета — 159,75\* млн. рублей; местных бюджетов — 139,50 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) — 639,00 млн. рублей. Объем финансирования в 2012 году — 1198,1253 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета — 179,7198\* млн. рублей; областного бюджета — 179,7198\* млн. рублей; местных бюджетов — 119,8125 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) — 718,8752 млн. рублей. Объем финансирования в 2013 году — 1316,74 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета — 197,511\* млн. рублей; областного бюджета — 197,511\* млн. рублей; местных бюджетов — 131,674 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) — 730,044 млн. рублей. Объем финансирования в 2014 году — 1453,33 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета — 220,0\* млн. рублей; областного бюджета — 220,0\* млн. рублей; местных бюджетов — 133,33 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) — 980,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2015 году — 1573,33 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета — 240,0\* млн. рублей; областного бюджета — 240,0\* млн. рублей; местных бюджетов — 133,33 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) — 960,0 млн. рублей.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели — количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, — 4000 семей

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности — успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2011–2015 годах позволит обеспечить жильем 4000 молодых семей, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; улучшение семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в области; развитие системы ипотечного жилищного кредитования

\* Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище».

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

**ГЛАВА I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ**

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Челябинской области.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национальной программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Челябинской области, которая предусматривает развитие системы государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат; ипотечного жилищного кредитования.

Вновь приняты подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее именуется — подпрограмма) и комфортное жилье — гражданам России» в Челябинской области в 2006 — 2010 демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Так на 1 января 2010 года количество желающих участвовать в подпрограмме более 7300 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В течение четырех лет (2006 — 2009 годы) в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» улучшились жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов 3972 молодые семьи. В условиях финансового-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое

могло бы использоваться в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможности решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодых семей условия для трудовой деятельности, уровня квалификации и в целом роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан в Челябинской области позволит сформировать экономически активный слой населения.

**Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

2. Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

- 1) обеспечение предоставления молодым семьям — участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуется — социальные выплаты);
- 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Молодые семьи — участниками подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, предоставляющих жилищные услуги, определяются Министерством регионального развития Российской Федерации.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- 1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- 3) реализацию своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**Глава III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

3. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников. Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

**Глава IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

4. Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы); средства областного бюджета и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, предоставляются молодым семьям в размере не менее:

- 35 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения для молодых семей, имеющих одного и более ребенка;
- 30 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения для молодых семей, не имеющих детей.

3. Объем использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты первоначального взноса не устанавливается в соответствии с пунктом 6 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

7. В соответствии с федеральной подпрограммой размер уровня софинансирования расходов обязательств Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$У = 0,3 / КБ0, где$$

У — уровень софинансирования расходов обязательства Челябинской области; КБ0 — общий объем софинансирования расходов обязательств субъектов Российской Федерации.

КБ0 — показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходов обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходов обязательств Челябинской области.

ДСР — доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходов обязательств Челябинской области (У). ДСР = доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

- не менее 35 (для ДСР-ДСМ) процентов для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей;
- не менее 30 (для ДСР-ДСМ) процентов для молодых семей, не имеющих детей;
- ДСМ — доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно: не менее 10 процентов — для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей;
- не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер денежной выплаты предоставляется молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 7 настоящей подпрограммы.

8. В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявкой Челябинской области на текущий финансовый год, направляемых на реализацию подпрограммы и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, 8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

- 1) социальной нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;
- 2) средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сформировавшейся на территории муниципального образования, в котором проживает молодая семья — участница подпрограммы;
- 3) социальной нормы общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливаемый в следующих размерах:
  - для семей численностью два человека (младшие супруги или один молодой родитель и ребенок) — 42 кв. метра;
  - для семей численностью три и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) — по 18 кв. метров на каждого члена молодой семьи.

10. Средняя стоимость стандартного жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$С\text{—}Ж = Н \times Р, где$$

СЖ — средняя стоимость стандартного жилого помещения, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н — средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ — размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию определяется органом местного самоуправления и утверждается Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области». Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти — Министерством Регионального развития Российской Федерации.

11. Молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов от средней стоимости жилого помещения по вышеуказанной формуле.

Средства местного бюджета предоставляются молодой семье для погашения части кредита (займа), в установленном порядке направляются в виде субсидий местным бюджетам на приобретение или строительство индивидуального жилого дома. Механизм предоставления молодым семьям социальных выплат из указанных средств при рождении (усыновлении) ребенка (детей) устанавливается органами местного самоуправления.

12. Распределение субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, осуществляется по следующим критериям: 1) приоритетность предоставления субсидий местным бюджетам в соответствии с установленной подпрограммой методикой распределения:

$$K = \frac{O}{3^1 + 3^2 + \dots + 3^N}, где$$

O — средства областного (федерального) бюджета на планируемый финансовый год по подпрограмме;

3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup> — средства, предусмотренные в заявке муниципальных образований на выделение средств областного (федерального) бюджета на планируемый финансовый год по подпрограмме;

К — коэффициент распределения;

- 1) если коэффициент распределения средств областного (федерального) бюджета между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с поданными заявками;
- 2) Если К < 1, то расчет средств областного (федерального) бюджета, планируемых для муниципального образования, производится по формуле:

$$M(M^1, M^2, \dots, M^N) = 3^1(3^2 - 1) \times K, где$$

M — объем средств областного (федерального) бюджета, планируемый для муниципального образования по подпрограмме.

Средства областного (федерального) бюджета, планируемые для муниципального образования по подпрограмме, должны быть определены в размере не менее, чем необходимо для обеспечения социальной выплатой для приобретения или строительства жилья одной семьей.

Распределение средств федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями области утверждается постановлением Правительства Челябинской области. Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке направляются в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком подпрограммы и органами местного самоуправления.

**Глава V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

13. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям — участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

- 1) социальные выплаты используются:
  - 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее — договор на жилое помещение);
  - 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

14. Стандартное жилое помещение — жилое помещение, рассчитанное в соответствии с социальной нормой общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности.

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты первоначального взноса в полном размере в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется — кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

4) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и оплаты платы за услуги указанной организации.

15. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств — собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В случае достаточных средств молодая семья может быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

16. В составе механизма движения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

17. Право молодой семьи — участницы подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в список молодых семей — претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденный государственным заказчиком подпрограммы, и удостоверяется именным документом — свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется — свидетельство), которое не является частью бумаги.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для перечисления социальной выплаты. Молодая семья — владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

17. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

18. Государственный заказчик подпрограммы ежегодно проводит отбор муниципальных образований для участия в реализации мероприятий подпрограммы.

19. Органы местного самоуправления Челябинской области представляют государственному заказчику подпрограммы заявки на участие в подпрограмме.

20. Наличие разработанной и утвержденной подпрограммы в порядке предоставления социальных выплат молодым семьям — участникам подпрограммы — при рождении (усыновлении) ребенка (детей) за счет средств местного бюджета;

21. Подтверждение обязательств по финансированию муниципальных подпрограмм из средств местных бюджетов;

22. Отсутствие нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, полученных на реализацию подпрограммы соответствующего направления в предшествующий год;

23. Современное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам за соответствующий период;

24. Методика распределения субсидий местным бюджетам указана в пункте 12 настоящей подпрограммы.

25. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилье помещениями понимаются жилые помещения, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилье по состоянию на 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

26. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме осуществляется органами местного самоуправления на основании:

- 1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи;
- 2) документов, содержащих сведения о составе семьи, степени родства и площади занимаемого жилого помещения;
- 3) документов, удостоверяющих личность члена семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации;
- 4) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

27. Заявления, содержащие сведения о составе семьи, степени родства и площади занимаемого жилого помещения, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

28. Выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усредненного типа);

29. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

30. Справка органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья помещений на праве собственности на всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи.

31. Орган местного самоуправления не позднее чем через 30 рабочих дней со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме уведомляет письменно. Орган местного самоуправления не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в орган местного самоуправления принимает решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, утверждая жилищные условия для участия в подпрограмме допустимые в случае, если:

- 1) не представлены полном объеме документы, предусмотренные пунктом 24 настоящей подпрограммы;
- 2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме;
- 3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме (кроме случаев перевода на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

28. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в подпрограмме, указаны в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

29. Участие в подпрограмме является добровольным.

30. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.

31. Разрешение граждан Челябинской области на участие в улучшении жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется органом местного самоуправления и является основанием для отказа данным гражданам в признании молодой семьи, нуждающейся в предоставлении социальной выплаты для участия в подпрограмме.

32. Социальная выплата предоставляется в размере не менее расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, в размере 10 процентов — для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более; 30 процентов — для молодых семей, не имеющих детей.

33. Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками подпрограммы

34. Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- 2) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктами 23, 24 настоящей подпрограммы;
- 3) наличие местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 33 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, предоставленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в улучшении жилищных условий, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании или об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

35. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 32 настоящей подпрограммы;
- 2) представление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 33 настоящей подпрограммы;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета;
- 5) повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 35 настоящей подпрограммы.

36. Орган местного самоуправления муниципального образования, отобранного для участия в подпрограмме (далее именуется — орган местного самоуправления), до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей — участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки государственному заказчику подпрограммы.

37. Порядок формирования органом местного самоуправления Челябинской области списков молодых семей — участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, и списков молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году указан в приложении 4 к настоящей подпрограмме.

# ДЕЛОУЮЩИЙ ПАКЕТ

Южноуральская панорама

www.up74.ru • e-mail: up74@mail.ru  
подписные индексы: 31813, 60893

пятница, 13 мая 2011 года  
№ 119 (2600) спецвыпуск № 36

40. Государственный заказчик подпрограммы на основании списка молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется — сводный список), по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации (приложение 5 к настоящей подпрограмме). Сводный список представляется государственным заказчиком подпрограммы в Министерство регионального развития Российской Федерации в сроки, установленные Министерством регионального развития Российской Федерации.

41. После определения Министерством регионального развития Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемую (далее именуется — бюджетная) субсидию, Челябинской области в соответствии со сводным списком государственных заказчик подпрограммы на основании сводного списка и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующий год (приложение 6 к настоящей подпрограмме).

42. Государственный заказчик подпрограммы может вносить изменения в утвержденный список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующий год в случае изменения сведений о предоставлении социальной выплаты не представивших необходимых документов для получения свидетельства в установленный пункт 45 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказавшись от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иному причине не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, в следующем порядке:

- 1) орган местного самоуправления направляет государственному заказчику подпрограммы: список молодых семей — участниц подпрограммы, подлежащих исключению из списка молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующий год; список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году;
- 2) государственный заказчик подпрограммы на основании представленных органами местного самоуправления списков молодых семей, указанных в подпункте 1 пункта 41 настоящей подпрограммы, вносит изменения в список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующий год.

43. Орган местного самоуправления приводит до сведения молодых семей — участниц подпрограммы решение государственного заказчика подпрограммы по вопросу о включении их в список молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующий год.

#### Организация работы по выдаче свидетельства

- 1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальной выплаты, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующий год о необходимости представления документов в установленный пункт 45 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;
- 2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальной выплаты, орган местного самоуправления производит оформление свидетельства и выдает их молодым семьям — претендентам на получение социальной выплаты, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 41 настоящей подпрограммы.

44. В случае выскободжения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источников которых являются бюджетные средства, выделенные на содержание жилищных и муниципальных подпрограмм и предназначенных для предоставления социальной выплаты молодым семьям — претендентам на получение социальной выплаты, свидетельство на высвободившуюся сумму средств подлежит выдаче молодым семьям — участникам подпрограммы в порядке очередности.

45. Для получения свидетельства молодая семья — претендент на получение социальной выплаты в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление и выдает свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах 2–5 пункта 33 настоящей подпрограммы, а также документы, подтверждающие право молодой семьи на первоочередное предоставление свидетельства, в соответствии с положениями настоящей подпрограммы (в случае наличия указанного права).

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

- Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:
- 1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;
  - 2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
  - 3) недостоверность сведений, содержащихся в документах;
  - 4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 53 настоящей подпрограммы.

46. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в нем и является частью суммы средств, выделенных в счет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

47. При получении свидетельства орган местного самоуправления информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на эти условия.

Между молодой семьей и органом местного самоуправления заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

48. При возникновении у молодой семьи — участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволяющие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

#### Заключение договора банковского счета

49. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отораном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделенных молодым семьям — участницам подпрограммы (далее именуется — банк), на основании заявки банка на перечисление средств.

50. Срок действия свидетельства составляет:

- 1) для владельца свидетельства — 2 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем;
- 2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, — 9 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 45 настоящей подпрограммы, в орган местного самоуправления для получения нового свидетельства, на чем выданный банк банковский счет (далее именуется — распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распорядиться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет средств распорядителю счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, данное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

52. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельства, об отказе в заключении договоров, об их расторжении, о расторжении договоров банковского счета, а также о состоянии счетов по состоянию на последний день отчетного периода. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты.

51. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок зачисления средств на указанный счет, а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распорядиться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет средств распорядителю счета.

53. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения любых физических и (или) юридических лиц, жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования Челябинской области, предоставляющей социальную выплату, а также соответствовать в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

54. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковский счет, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

55. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей — участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

56. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения — договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома — договор строительного подряда.

57. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретаемого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности, несет ответственность за исполнение в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство перераспределять приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

58. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты павлого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи — члена кооператива (или одного из членов молодой семьи — члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

- 1) справку об оставшейся непогашенной сумме павлого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- 4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи — участницы подпрограммы.

- 5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.
59. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 54–57 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

60. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме павлого взноса либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов банк вручает соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

61. Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме павлого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

62. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявкам на перечисление средств не производится оплата, о чем орган местного самоуправления в указанных срок письменно уведомляет банк.

63. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты перечисления средств на банковский счет, а перечисление банковского счета должно осуществляться в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

64. Свидетельство, находящееся в банке, погашаются в течение 3 лет, свидетельств, не представленных в банк в порядке и в сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

65. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной им социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

66. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет государственный заказчик подпрограммы — Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется — государственный заказчик подпрограммы).

67. Государственный заказчик подпрограммы:

- 1) осуществляет разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;
- 2) проводит отбор органов местного самоуправления для участия в реализации подпрограммы в соответствии с условиями участия, определенными настоящей подпрограммой;
- 3) готовит документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в федеральной подпрограмме;
- 4) формирует на основании списков молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета и местных бюджетов, на соответствующий год, сводный список молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования предоставления социальной выплаты.

68. Открытое акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее именуется — ОАО «ЮУ КЖКИ»), являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия с банками, осуществляющим государственное жилищное кредитование, осуществляет следующие функции:

- 1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям — участницам подпрограммы (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО «ЮУ КЖКИ»;
- 2) предоставляет государственному заказчику подпрограммы ежемесячную оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участниками подпрограммы.

69. Оценка эффективности мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- 1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов;
- 2) успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделении средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов бюджет подпрограммы, позволяющих реализовать жилищные условия участников подпрограммы, позволяющих привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- 3) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- 4) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

70. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

#### Глава VI. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

71. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- 1) исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств, прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета и областного бюджета;
- 2) государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты.

72. Адресное предоставление бюджетных средств; привлечение молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

73. Оценка эффективности мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- 1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов;
- 2) успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделении средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов бюджет подпрограммы, позволяющих реализовать жилищные условия участников подпрограммы, позволяющих привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- 3) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- 4) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

74. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

#### Приложение 1 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 24 февраля 2011 года № 56-П)

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей					Исполнитель мероприятий				
			всего на период реализации подпрограммы	2011	2012	2013	2014		2015			
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего	6806,5253	1065,0000	1198,1253	1316,7400	1453,3300	1573,3300				
			в том числе:									
			федеральный бюджет*	996,9798	159,7500	179,7188	197,5110	220,0000		240,0000		
			областной бюджет**	996,9798	159,7500	179,7188	197,5110	220,0000		240,0000		
			624,6465	106,5000	119,8125	131,6740	133,3300	133,3300				
			3987,9192	639,0000	718,8752	790,0440	880,0000	960,0000				
2.	Разработка положений о порядке и условиях предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей)	всего	—	—	—	—	—	—	—	органы местного самоуправления (по согласованию)		
			в том числе:									
			2. Организационные мероприятия	—	—	—	—	—	—		—	органы местного самоуправления (по согласованию)
			3. Финансово-экономические мероприятия	—	—	—	—	—	—		—	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
3.	Предоставление социальных выплат молодым семьям и приобретение (строительство) ими жилых помещений	всего	6806,5253	1065,0000	1198,1253	1316,7400	1453,3300	1573,3300	органы местного самоуправления (по согласованию) молодые семьи — участницы подпрограммы (по согласованию)			
			в том числе:									
			федеральный бюджет*	996,9798	159,7500	179,7188	197,5110	220,0000		240,0000		
			областной бюджет**	996,9798	159,7500	179,7188	197,5110	220,0000		240,0000		
			624,6465	106,5000	119,8125	131,6740	133,3300	133,3300				
			3987,9192	639,0000	718,8752	790,0440	880,0000	960,0000				

\* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.  
\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможности областного бюджета на текущий финансовый год.

#### Приложение 2 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 24 февраля 2011 года № 56-П)

#### Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Настоящий порядок разработан с целью единообразного применения положений подпрограммы для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для участия молодой семьи в подпрограмме.

2. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для участия молодой семьи в подпрограмме осуществляются следующие действия:

- 1) справку кредитной организации, подтверждающей соответствие молодой семьи требованиям платежеспособности, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы;
- 2) справку о доходе по форме 2-НДФЛ за прошедший и текущий годы, на всех работающих членов семьи, которые станут получателями социальной выплаты;
- 3) выписку с лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (счетах);
- 4) вексель, ценные бумаги, находящиеся в собственности членов молодой семьи;
- 5) письменное обязательство родителей, родственников или других физических и/или юридических лиц по предоставлению гражданину денежных средств на приобретение (строительство) жилья, заверенное нотариально.

6. К письменному обязательству родителей, родственников, иных физических лиц должны быть приложены документы, подтверждающие способность предоставлять указанные денежные средства (справка о доходе по форме 2-НДФЛ за прошедший и текущий годы; выписку с банковского лицевого счета о сумме средств, находящихся на лицевом счете).

7. Документ, подтверждающий наличие имеющихся в собственности молодой семьи недвижимого имущества (жилой дом, квартира, дача, садовые домики в садоводческих товариществах) и их оценочную стоимость;

8. Заявление молодой семьи о возможности оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет продажи имеющегося недвижимого имущества;

9. Документ, подтверждающий право молодой семьи на использование средств (частей средств) материнского (семейного) капитала.

10. Расчет дохода молодой семьи производится органом местного самоуправления на основании справки о доходе 2-НДФЛ (или иного финансового документа) за прошедший и текущий годы на всех работающих членов семьи, которые станут получателями социальной выплаты.

11. Орган местного самоуправления определяет минимальный размер дохода для признания участником подпрограммы молодой семьи не имеющей достаточных собственных средств для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и планирует описанной процедурой (поступить) жилое помещение с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) по формуле:

$$C_d \geq \text{Пг} \cdot 0,65$$

Сд, рублей — фактический совокупный доход семьи за последние полгода, определяемый по справкам о доходе, подтверждаемым документально (справки 2-НДФЛ, или иные финансовые документы) на всех работающих членов семьи, которые станут получателями социальной выплаты;

Пг, рублей — суммарная величина прожиточного минимума, рассчитываемая за последние полгода согласно постановлению Правительства Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения, утвержденному ежеквартально, и по основному социально-демографическим группам населения в Челябинской области.

12. Размер средств в части превышения размера социальной выплаты определяется как разница между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с настоящей программой предоставляемых молодой семье документов признает молодую семью имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в следующих случаях:

- 1) подтверждением доходов, достаточных для получения ипотечного жилищного кредита (займа);
- 2) предъявлением обязательства по инвестированию приобретения (строительства) жилого помещения родителями, родственниками, другими физическими и (или) юридическими лицами либо наличию денежных средств на лицевом банковском счете, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 3) подтверждением наличия недвижимого имущества [оценочная стоимость которого составляет сумму средств, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты].

13. Признание либо отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется решением органа местного самоуправления.

#### Приложение 3 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 24 февраля 2011 года № 56-П)

#### Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы молодую семью в составе:

паспорт: серия \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу \_\_\_\_\_

супруга \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу \_\_\_\_\_

дети: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ г.

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) \_\_\_\_\_ (неуказаны вычеркнуты)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано(ей) \_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу \_\_\_\_\_

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) \_\_\_\_\_ (неуказаны вычеркнуты)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано(ей) \_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу \_\_\_\_\_

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы ознакомлен(а) и обязуюсь (обязуюсь) их выполнять. Согласен (согласна) на обработку и использование персональных данных в целях реализации подпрограммы:

- 1) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность лица, принявшего заявление) \_\_\_\_\_ (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

#### Приложение 4 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 24 февраля 2011 года № 56-П)

#### Порядок формирования органом местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования органами местного самоуправления Челябинской области (далее именуется — органы местного самоуправления) списка молодых семей — участниц подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Челябинской области на 2011 – 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

2. Формирование списка молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и списка молодых семей — претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году осуществляется органами местного самоуправления.

3. Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет его государственному заказчику подпрограммы — Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется — государственный заказчик подпрограммы) в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Порядке.

4. Список молодых семей — участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом

2) имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет;
3) участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.
6. Орган местного самоуправления после доведения лимитов бюджетных обязательств федерального и областного бюджетов на соответствующий год на основании списков молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формирует список молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году. Список на соответствующий год формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были включены в список молодых семей-участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.
7. Список молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году утверждается главой муниципального образования, скрепляется печатью и представляется государству заказчиком подпрограммы по форме согласно приложению В к настоящему Порядку. Названный список является неотъемлемой частью договора о финансировании мероприятий подпрограммы.

8. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение о включении их в указанные списки согласно пункту 43 настоящей подпрограммы.
9. Орган местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 41 настоящей подпрограммы, может вносить изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не представили документы, предусмотренные подпунктами 2-5 пункта 33 настоящей подпрограммы, для получения свидетельства в установленный органом местного самоуправления срок, после письменного уведомления государственного заказчика подпрограммы.
10. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for various municipalities like Ektul'skiy, Krasnoarmeyskiy, and Kunashskiy.

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Kartalinskiy, Kasimovskiy, and Korshinskiy municipalities.

Сводный список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в году, по Челябинской области

Table with 13 columns: No. of family members, passport data, marriage certificate, date of inclusion, etc. Includes a signature line for the head of the Chelyabinsk region government.

Приложение 5 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Ektul'skiy and Krasnoarmeyskiy municipalities.

Приложение 6 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Kasimovskiy and Korshinskiy municipalities.

Сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в году по Челябинской области

Table with 10 columns: No. of family members, passport data, marriage certificate, date of inclusion, etc. Includes a signature line for the head of the Chelyabinsk region government.

Приложение 7 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Argan'skiy and Ashinskiy municipalities.

Приложение 8 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Uvel'skiy and Verkhneuralskiy municipalities.

Список молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 13 columns: No. of family members, passport data, marriage certificate, date of inclusion, etc. Includes a signature line for the head of the Chelyabinsk region government.

Приложение 9 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Verkhneuralskiy and Uvel'skiy municipalities.

Приложение 10 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Uvel'skiy and Verkhneuralskiy municipalities.

Список молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 16 columns: No. of family members, passport data, marriage certificate, date of inclusion, etc. Includes a signature line for the head of the Chelyabinsk region government.

Приложение 11 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Uvel'skiy and Verkhneuralskiy municipalities.

Приложение 12 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Uvel'skiy and Verkhneuralskiy municipalities.

Мероприятия подпрограммы

Table with 5 columns: No. of activity, Name of activity, Source of financing, Financial expenditures, Executing organization. Includes activities like financing, development of subsidy rules, and infrastructure projects.

Приложение 13 к подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Verkhneuralskiy and Uvel'skiy municipalities.

Приложение 14 к подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Uvel'skiy and Verkhneuralskiy municipalities.

Перечень документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Челябинской области

Table with 4 columns: No. of document, Name of document, Amount of financing, Date of implementation. Lists documents like general plans and zoning plans for various districts.

Приложение 15 к подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Uvel'skiy and Verkhneuralskiy municipalities.

Приложение 16 к подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Table with 3 columns: Description, 2011, 2012. Rows include budget items for Uvel'skiy and Verkhneuralskiy municipalities.